



### EDICTO

**NOTARÍA DE JUAN JESÚS GUERRERO GUIRADO, NOTARIO DEL ILUSTRE COLEGIO DE ANDALUCÍA,** con residencia en Sorbas. -

### HAGO CONSTAR

Que a requerimiento de **DON ANTONIO GARCÍA RAMOS y DON JOSÉ FRANCISCO GARCÍA MARTÍNEZ**, con Documentos Nacionales de Identidad números 27.\*\*\*.9\*9-F y 2\*.5\*\*.28\*-G, respectivamente, en esta notaría se tramita **ACTA DE REQUERIMIENTO Y TRAMITACIÓN PARA DECLARACIÓN DE NOTORIEDAD COMPLEMENTARIA DE TÍTULO PÚBLICO DE ADQUISICIÓN**, con el fin de acreditar que **DON FRANCISCO GARCÍA PÉREZ**, con Documento Nacional de Identidad número \*7.\*\*3.\*40-A, había adquirido la propiedad de la finca que se describe a continuación, al menos un año antes de su fallecimiento, acaecido el día 2 de Octubre de 2000, en concreto que don Francisco García Pérez había adquirido el pleno dominio de la finca, por herencia de su padre, don Francisco García García, fallecido hace más de cincuenta años, sin que se conserve título inscrito ni escrito de dicha adquisición, habiéndola adquirido don Antonio García Ramos y don José Francisco García Martínez, mediante escritura de aceptación de herencias y adjudicación de bienes hereditarios, otorgada el día 20 de Mayo de 2024, ante mí, Juan Jesús Guerrero Guirado, con el número 513 de mi protocolo. -----

#### **DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** -----

**RÚSTICA.**- Trozo de tierra de almendros y pastizal, en el Paraje "Rincón Marqués", del término municipal de Sorbas (Almería). -----

Mide una superficie gráfica de parcela de dieciséis mil ciento dieciséis metros cuadrados (16.116 m<sup>2</sup>). Linda: Norte, parcela 765 catastrada a nombre de doña Araceli Fuentes García; Sur, parcela 596 catastrada a nombre de don Juan García Camacho; Este, parcela 593 catastrada a nombre de don José García Muñoz y parcela 596 catastrada a nombre de don Juan García Camacho; y Oeste, parcela 90007 RB Garrido, Sorbas (Almería), Agencia Andaluza del Agua. -----

Es la parcela **766** del polígono **3**. -----

**INSCRIPCIÓN.**- No consta inscrita en el Registro de la Propiedad, según manifiestan, de cuya falta advierto, así como de sus efectos. -----

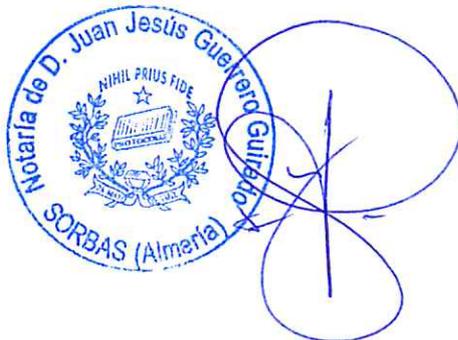
**REFERENCIA CATASTRAL.-** Es la que figura catastrada con el número 04086A003007660000EX.-----

**TÍTULO.-** Escritura de aceptación de herencias y adjudicación de bienes hereditarios, otorgada el día 20 de Mayo de 2024, ante mí, Juan Jesús Guerrero Guirado, con el número 513 de mi protocolo. ----

Dejo unido al presente edicto, fotocopia de la certificación catastral descriptiva y gráfica de la finca referida.-----

Hasta que transcurran cuatro días desde que expire el plazo de veinte días hábiles de su publicación, podrán los interesados comparecer en la Notaría de Sorbas (Almería) sita en Calle Francisco José Sánchez Fernández, número 1, bajo, en horas de despacho, para oponerse a la tramitación de la misma o alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos. -----

En Sorbas, a treinta y uno de Octubre de dos mil veinticuatro. ---



Firmado: **JUAN JESÚS GUERRERO GUIRADO, NOTARIO DEL ILUSTRE COLEGIO DE ANDALUCÍA, con residencia en Sorbas,** con domicilio en Calle Francisco José Sánchez Fernández, numero 1, bajo, de Sorbas (Almería).-----



GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04086A003007660000EX

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:** Polígono 3 Parcela 766 RINCON MARQUES. SORBAS [ALMERÍA]

**Clase:** Rústico

**Uso principal:** Agrario

**Valor catastral: [ 2024 ]:** 1.597,69 €

**Valor catastral suelo:** 1.597,69 €

**Valor catastral construcción:** 0,00 €

### Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
GARCIA RAMOS ANTONIO	27201969F	50,00% de propiedad	CL ANIMAS 13 Es:E Pl:00 Pt:05 04270 SORBAS [ALMERÍA]
GARCIA MARTINEZ JOSE FRANCISCO	27533281G	50,00% de propiedad	CL JACINTO TRINIDAD 13 04009 ALMERIA [ALMERÍA]

### Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m <sup>2</sup>	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m <sup>2</sup>
a	AM ALMENDROS	01	13.018	b	E- PASTIZAL	01	940
c	AM ALMENDROS	01	2.158				

## PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 16.116 m<sup>2</sup>



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: NOTARIA 15 DE SORBAS

Finalidad: escritura

Fecha de emisión: 17/10/2024

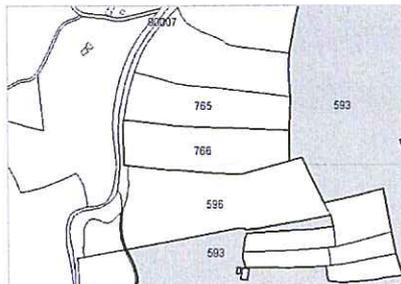
Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
CSV: 8G9Y2280YB8ACEV (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 17/10/2024



# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

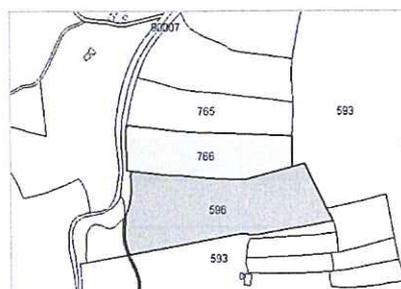
Referencia catastral: 04086A003007660000EX

## RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



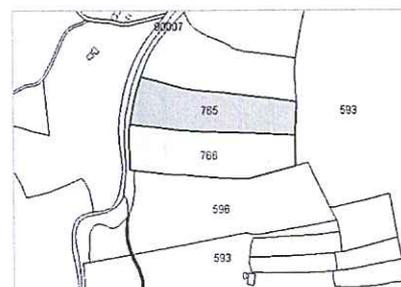
**Referencia catastral:** 04086A003005930000EG  
**Localización:** Polígono 3 Parcela 593  
 RINCON MARQUES. SORBAS [ALMERÍA]

**Titularidad principal**  
**Apellidos Nombre / Razón social**      **NIF**      **Domicilio**  
 GARCIA MUÑOZ JOSE      27199853F      PZ CONSTITUCION 4  
 04279 ULEILA DEL CAMPO [ALMERÍA]



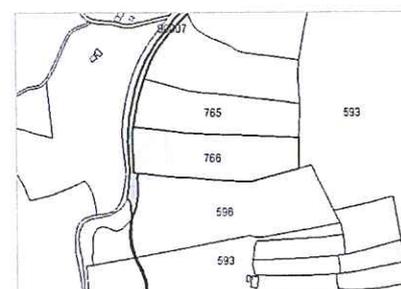
**Referencia catastral:** 04086A003005960000EL  
**Localización:** Polígono 3 Parcela 596  
 RINCON MARQUES. SORBAS [ALMERÍA]

**Titularidad principal**  
**Apellidos Nombre / Razón social**      **NIF**      **Domicilio**  
 GARCIA CAMACHO JUAN      27243253Y      CM BLAS INFANTE 5  
 04279 ULEILA DEL CAMPO [ALMERÍA]



**Referencia catastral:** 04086A003007650000ED  
**Localización:** Polígono 3 Parcela 765  
 RINCON MARQUES. SORBAS [ALMERÍA]

**Titularidad principal**  
**Apellidos Nombre / Razón social**      **NIF**      **Domicilio**  
 FUENTES GARCIA ARACELI           DS RINCON MARQUEZ 5  
 04270 SORBAS [ALMERÍA]



**Referencia catastral:** 04086A003900070000EO  
**Localización:** Polígono 3 Parcela 90007  
 RB GARRIDO. SORBAS [ALMERÍA]

**Titularidad principal**  
**Apellidos Nombre / Razón social**      **NIF**      **Domicilio**  
 AGENCIA ANDALUZA DEL AGUA      Q4100692E      AV MANUEL SIUROT S.N.  
 41013 SEVILLA [SEVILLA]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
 CSV: 8G9Y2280BY8ACEV (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 17/10/2024

